



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ
ภายในตำบลลาดงา ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

.....

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา ขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ และโดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวรัชณี ยั่งยืน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งประกาศใช้เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒) ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุจินต์ ไชยชุมศักดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำเนาถูกต้อง

(นายเพชรพงษ์ พลวงกลาง)

เจ้าพนักงานประเมิน การวัดพื้นที่อสังหาริมทรัพย์

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ลำดับรหัส ที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๒,๗๐๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	๒,๖๕๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๒,๘๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๗,๒๕๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๔๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๓๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๒,๘๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๑๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๖๕๐	
๕๐๗	โรงแรมทรลพ	๗,๗๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๘๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงานความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๒๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงานความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๒๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๕๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๙๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๖๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๐๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๕๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๗๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๓๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๓๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๘๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๓๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๖๐๐	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพวงษ์ นิลวงษา)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินสำนักงาน

/ลำดับรหัสที่...

ลำดับรหัส ที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	หมายเหตุ
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๑๕๐,	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๑๐๐,	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๗,๙๕๐,	
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐,	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๕๕๐,	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๕๐๐,	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๕๐,	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๒,๐๐๐,	
๕๓๐	รั้วลวดเหล็ก	๙๐๐,	
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๗,๓๕๐,	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

อนึ่ง

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้ายให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้ ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

หึ่งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุจินต์ ไชยชุมศักดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำเนาถูกต้อง

(นายวราพงษ์ ภาวังกกลาง)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

องค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อัตราภาษี และการยกเว้นภาษีตามบทเฉพาะกาล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

1. อัตราภาษี 2 ปีแรก (2563-2564) สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (มาตรา 94(1))

มูลค่าของฐานภาษี		อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	75	0.01
75	100	0.03
100	500	0.05
500	1,000	0.07
1,000	ขึ้นไป	0.1

*** ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษี (2563-2565) ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็น "บุคคลธรรมดา" ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีจำนวนรวมกันในแต่ละองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นไม่เกิน 50 ล้านบาท สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่บุคคลธรรมดาใช้ในการประกอบเกษตรกรรม ตามมาตรา 40 และเมื่อพ้น 3 ปีแล้ว ยังคงได้ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีต่อไป)

ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษี ถ้าจำนวนภาษีที่ประเมินสูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียในก่อนที่จะมีการเสียภาษี ให้เสียภาษีเท่าจำนวนของปีก่อน สำหรับส่วนที่เกินกว่าปีก่อน สำหรับปีที่ 1 ให้เสียร้อยละ 25 ปีที่ 2 ให้เสียร้อยละ 50 ปีที่ 3 ให้เสียร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เหลือ (มาตรา 97)



(นางสมบัติ ยิ่งบง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา

องค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อัตราภาษี และการยกเว้นภาษีตามบทเฉพาะกาล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

2. อัตราภาษี 2 ปีแรก (2563-2564) สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร (มาตรา 94(2))

มูลค่าของฐานภาษี		อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	25	0.03
25	50	0.05
50	ขึ้นไป	0.1

*** ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บ ถ้าจำนวนภาษีที่ประเมินสูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียในก่อนที่จะมีการเสียภาษี ให้เสียภาษีเท่าจำนวนของปีก่อน สำหรับส่วนที่เกินกว่าปีก่อน สำหรับปีที่ 1 ให้เสียร้อยละ 25 ปีที่ 2 ให้เสียร้อยละ 50 ปีที่ 3 ให้เสียร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เหลือ (มาตรา 97)

ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีจำนวนไม่เกิน 50 ล้านบาท สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคมของปีภาษี ตามมาตรา 41 เมื่อพ้น 3 ปีแล้วยังคงได้รับสิทธิในการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีต่อไป



(นางสมบัติ ยิ่งยง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา

องค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อัตราภาษี และการยกเว้นภาษีตามบทเฉพาะกาล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

3. อัตราภาษี 2 ปีแรก (2563-2564) สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร (มาตรา 94(3))

มูลค่าของฐานภาษี		อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	40	0.02
40	65	0.03
65	90	0.05
90	ขึ้นไป	0.1

*** ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บ ถ้าจำนวนภาษีที่ประเมินสูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียในก่อนที่จะมีการเสียภาษี ให้เสียภาษีเท่าจำนวนของปีก่อน สำหรับส่วนที่เกินกว่าปีก่อน สำหรับปีที่ 1 ให้เสียร้อยละ 25 ปีที่ 2 ให้เสียร้อยละ 50 ปีที่ 3 ให้เสียร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เหลือ (มาตรา 97)

ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีจำนวนไม่เกิน 10 ล้านบาท สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคมของปีภาษี ตามมาตราการ 41 เมื่อพ้น 3 ปีแล้วยังคงได้รับสิทธิในการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีต่อไป



(นางสมบัติ ยิ่งยง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา

องค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อัตราภาษี และการยกเว้นภาษีตามบทเฉพาะกาล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

4. อัตราภาษี 2 ปีแรก (2563-2564) สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (2) และ (3) (มาตรา 94(4))

มูลค่าของฐานภาษี		อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	50	0.02
50	75	0.03
75	100	0.05
100	ขึ้นไป	0.1

*** ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บ ถ้าจำนวนภาษีที่ประเมินสูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียในก่อนที่จะมีการเสียภาษี ให้เสียภาษีเท่าจำนวนของปีก่อน สำหรับส่วนที่เกินกว่าปีก่อน สำหรับปีที่ 1 ให้เสียร้อยละ 25 ปีที่ 2 ให้เสียร้อยละ 50 ปีที่ 3 ให้เสียร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เหลือ (มาตรา 97)



(นางสมบัติ ยิ่งยง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา

องค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา


อัตราภาษี และการยกเว้นภาษีตามบทเฉพาะกาล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

5. อัตราภาษี 2 ปีแรก (2563-2564) สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรม และเป็นที่อยู่อาศัย (มาตรา 94(5))

มูลค่าของฐานภาษี		อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	50	0.3
50	200	0.4
200	1,000	0.5
1,000	5,000	0.6
5,000	ขึ้นไป	0.7

*** ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บ ถ้าจำนวนภาษีที่ประเมินสูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียในก่อนที่จะมีการเสียภาษี ให้เสียภาษีเท่าจำนวนของปีก่อน สำหรับส่วนที่เกินกว่าปีก่อน สำหรับปีที่ 1 ให้เสียร้อยละ 25 ปีที่ 2 ให้เสียร้อยละ 50 ปีที่ 3 ให้เสียร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เหลือ (มาตรา 97)



(นางสมบัติ ยิ่งยง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา

องค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อัตราภาษี และการยกเว้นภาษีตามบทเฉพาะกาล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

6. อัตราภาษี 2 ปีแรก (2563-2564) สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ (มาตรา 94(6))

มูลค่าของฐานภาษี		อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกินกว่า	ไม่เกิน	
0	50	0.3
50	200	0.4
200	1,000	0.5
1,000	5,000	0.6
5,000	ขึ้นไป	0.7

*** ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บ ถ้าจำนวนภาษีที่ประเมินสูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียในก่อนที่จะมีการเสียภาษี ให้เสียภาษีเท่าจำนวนของปีก่อน สำหรับส่วนที่เกินกว่าปีก่อน สำหรับปีที่ 1 ให้เสียร้อยละ 25 ปีที่ 2 ให้เสียร้อยละ 50 ปีที่ 3 ให้เสียร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เหลือ (มาตรา 97)



(นางสมบัติ ยิ่งยง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดงา

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม (อัตราเพดาน 0.15 %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3 %)		พาณิชย์กรรม (อื่นๆ) /ที่รกร้าง (อัตราเพดาน 1.2 %)
	หลังหลัก (เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)	หลังอื่น (เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)	
0 - 75 = 0.01 %	0 - 25 = 0.03 %	0 - 40 = 0.02 %	0 - 50 = 0.3 %
> 75 - 100 = 0.03 %	> 25 - 50 = 0.05 %	> 40 - 65 = 0.03 %	> 50 - 200 = 0.4 %
> 100 - 500 = 0.05 %	> 50 = 0.1 %	> 65 - 90 = 0.05 %	> 200 - 1,000 = 0.5 %
> 500 - 1,000 = 0.07 %		> 90 = 0.1 %	> 1,000 - 5,000 = 0.6 %
> 1,000 = 0.1 %			> 5,000 = 0.7 %



ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี
50 ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก
เฉพาะบุคคลธรรมดา

กระทรวงพาณิชย์เพิ่ม 3 ปี

ปี 1 = ภาษีเดิม + 25 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ
ปี 2 = ภาษีปีที่ 1 + 50 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ
ปี 3 = ภาษีปีที่ 2 + 75 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ที่รกร้างเก็บภาษีเพิ่ม 0.3 %
ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%

(นางสาวรัชนิยา ยิ่งยง)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดดา